



## INFORME DE CALIDAD DE ACABADOS | BONITA GOLF

### 01/ FUNDACIÓN

- La cimentación se diseñará siguiendo las directrices de los estudios de suelos, el análisis sísmico y la normativa vigente, garantizando la seguridad y la estabilidad.

### 02/ ESTRUCTURA

- La estructura será un armazón, hecho de hormigón armado y específicamente Diseñado para este proyecto, garantizando la integridad y durabilidad de la construcción.

### 03/ RECINTOS

#### Exteriores

- Se utilizará una combinación de elementos como parapetos y barandillas de vidrio, complementado con revestimiento de porcelana de alta calidad.
- La carpintería exterior estará hecha de aluminio de las mejores marcas europeas con Acristalamiento transparente resistente a huracanes.
- El aparcamiento será completamente subterráneo.

#### Interiores

- Puertas de madera con acabado en chapa o lacada en elegantes tonos de roble o blanco.
- Armarios empotrados con prácticas puertas correderas y acabados según el interior proyecto de diseño.
- Tabiques interiores de pladur laminado, adaptados al diseño del proyecto. Incluirán placas resistentes al agua en zonas húmedas.
- Falsos techos de placas de yeso laminado, que proporcionan un acabado limpio y contemporáneo.

#### 04/BAÑOS Y AIRE ACONDICIONADO

- La producción de agua caliente se gestionará de forma eficiente mediante calderas eléctricas.
- Se instalará un sistema de aire acondicionado de las mejores marcas para calefacción/refrigeración, con unidades fancoil y unidades exteriores estratégicamente ubicadas en los pasillos, lo que permitirá el control individual de la temperatura en cada habitación.

##### Baños

- Equipado con inodoros de porcelana vitrificada blanca y platos de ducha planos de resina del mismo color, creando una estética uniforme y moderna.
- La grifería será monomando y fabricada en acero cromado de las mejores marcas, garantizando calidad y durabilidad.
- Fregaderos instalados en armarios bajos que combinan funcionalidad y diseño.

#### 05/FINALES

##### Azulejos y suelos

- Uso de gres porcelánico de alta calidad de las mejores marcas, lo que garantiza un acabado elegante y duradero.
- El mármol de alta calidad en tonos claros añade elegancia y luminosidad a cualquier espacio.

##### Pintar

- Aplicación de pintura plástica blanca con un acabado liso tanto en horizontal como en vertical. superficies verticales, que ofrecen una apariencia pulida y brillante.

#### 06/ INSTALACIONES

##### Plomería

- Instalación individualizada por apartamento, lo que garantiza una instalación eficiente y personalizada. suministrar.

##### Electricidad

- Sistema eléctrico completo con interruptores automáticos y diferenciales ubicados en el cuadro general, que cumple con todas las normativas vigentes y con instalación oculta para una estética más limpia.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad que garantizan fiabilidad y seguridad.

##### Redes/Telecomunicaciones

- La vivienda cumple con los requisitos de la ley de telecomunicaciones y tiene la posibilidad de recibir señal de cualquier operador de cable que actualmente preste servicio en la zona.

##### Preinstalación

- Preinstalación para jacuzzis en unidades con complemento.

## 07/COCINA

- Armarios de MDF impermeable revestido de melamina con acabado a elegir según DF. Diseño moderno y funcional con sistema de puertas y cajones con borde cortado a inglete.
- Encimeras compactas de cuarzo, seleccionadas por su diseño, que combinan durabilidad y belleza.
- Equipado con una estufa, horno y extractor de humos de las mejores marcas, lo que garantiza la calidad y eficiencia.

## 08/EXTERIORES

- Área comunitaria: Jardines con vegetación autóctona que crean un ambiente natural y tranquilo.
- Accesos: Portales, vestíbulos y pasillos de distribución pavimentados con gres porcelánico y piedra de coral, manteniendo una coherencia estética con el interior.
- Piscinas: Dos amplias piscinas diseñadas para el disfrute y la relajación.
- Aparcamiento: Se asigna una plaza de aparcamiento por unidad, lo que facilita el acceso y la comodidad.
- Vestíbulo y gimnasio: espacios diseñados para el bienestar y la coexistencia, incluyendo un elegante área de recepción y un gimnasio equipado.
- Espacio de coworking.

Las calidades están sujetas a cambios, nos aseguramos de mantener la mayor parte del informe de calidad, informaremos a los clientes sobre cualquier modificación. Todo quedará establecido definitivamente en 6 meses.